

GELDIGHEID OVEREENKOMST (VERHUUR L'ETOILE DU BERGER, 40 CHEMIN DE FONTAINE NOIRE, 73550 LES ALLUES)

1. Eigenaar is eerst gebonden door deze overeenkomst na ontvangst van de aanbetaling zoals vermeld in het huurcontract.

RESTEREND HUURBEDRAG EN BORG SOM

2. Twee maanden voor aanvang van de huurperiode dient het resterende huurbedrag evenals de borgsom te zijn voldaan. De borgsom wordt na afloop van de huurperiode, binnen 1 maand teruggestort, onder aftrek van eventuele kosten voor schade en/of vermissing aan het huurobject, de stoffering en de inventaris en onder aftrek van eventuele extra schoonmaakkosten. Indien de borgsom niet toereikend is om de kosten te dekken is huurder verplicht om binnen één maand na aanschrijving de resterende kosten te betalen. Als er iets is kapot gegaan of een lamp niet meer werkt, stuur dan zo snel mogelijk een email naar de huurder.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN EIGENAAR & HUURDER

3. Eigenaar heeft zich door ondertekening van de huurovereenkomst verplicht het huurobject en de zich daarin bevindende stoffering en inventaris op het overeengekomen tijdstip schoon en in goede staat aan huurder op te leveren.

4. Eigenaar en beheerder mogen het huurobject op alle redelijke tijden doen bezichtigen door aspirant huurders.

5. Huurder verklaart zich over de ligging, de inrichting en behoorlijke staat van het huurobject geïnformeerd.

6. Huurder mag het huurobject niet aan derden in huur of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van eigenaar. Bij overschrijding van het genoemde maximum aantal personen wordt de huurprijs verhoogd met 50 € per boventallig persoon per dag.

7. Huurder zal het huurobject als goed huisvader gebruiken en netjes en schoon bewonen, waarbij hij zich verbindt alle schade of vermissing, door zijn toedoen aan het huurobject, de stoffering en de inventaris of anderszins ontstaan, door huurder gemeld of geconstateerd door de beheerder, direct te vergoeden ongeacht de hoogte van de borgsom.

8. Huurder verbindt zich na afloop van de huurtermijn het huurobject en de zich daarin bevindende stoffering en inventaris netjes en schoon op te leveren: **veegschoon, alle meubels weer op de plaats waar ze stonden, afwas gedaan en afwasmachine uitgeruimd in de kasten, lakens van de bedden en in de badkamer gelegd. Ingeval van huur van beide appartementen dient de inventaris in het oorspronkelijke appartement terug gelegd te worden.**

9. Huisdieren zijn niet toegestaan.

10. Roken is alleen toegestaan op het balkon en op de terrassen en niet in het huurobject zelf.

11. Indien L'Abbergerie, het privé huisje van de eigenaar van L'Etoile du Berger, bewoond is (enkele weken per jaar), zijn de tuin en de garage niet beschikbaar. In die periode is wel altijd het balkon c.q het terras op het zuidoosten te gebruiken. Bij reservering kan geïnformeerd worden of de tuin en de garage vrij gebruikt kunnen worden. Indien de tuin beschikbaar is kan de huurder van L'Etoile du Berger 2 daar gebruik van maken met respect voor de planten.

12. Huurder zal het huurobject uitsluitend als vakantieverblijf gebruiken en daarin geen beroep of bedrijf uitoefenen.

13. Het is niet toegestaan andere kook- of wastoestellen te gebruiken dan die welke door eigenaar zijn aangebracht (dus geen fondue of raclet toestellen en geen kaarsen).

14. Het is verboden om vuur te maken (uitgezonderd in de openhaard) en kaarsen aan te steken behoudens de door eigenaar geleverde waxinelichtjes.

15. Het is huurder verboden door het maken van muziek of lawaai overlast te veroorzaken.

16. Het is niet toegestaan in een slaapkamer te eten noch in een badkamer af te wassen.

ALGEMEEN

17. De terbeschikkingstelling van het huurobject geschiedt door het ophalen van de sleutels uit één van de sleutelkastjes zoals vermeld in het huurcontract.

18. Bij eventuele problemen met apparatuur of anderszins, gelieve zo snel als mogelijk telefonisch contact op te nemen met de eigenaar, ook ingeval een lamp vervangen moet worden (+31 6 51 175 944).

19. Eigenaar is niet aansprakelijk voor diefstal of beschadiging van eigendommen van huurder.

20. Huurder is verplicht om het huurobject goed af te sluiten, zodat bij eventuele diefstal, braak aan te tonen is. Anders is huurder aansprakelijk voor de schade.

ANNULERING EN ONTBINDING

21. Bij annulering meer dan 2 maanden voor aanvang huur is de aanbetaling verschuldigd. Bij annulering, minder dan 2 maanden voor aanvang huur is het volledige huurbedrag, exclusief borgsom en kosten voor taxe de séjour, verschuldigd. **Huurder wordt geadviseerd een annuleringsverzekering af te sluiten!!** Onverminderd de aansprakelijkheid van huurder voor de verschuldigde huursom is, de eigenaar gehouden (teneinde de in die gevallen ontstane schade te beperken) te trachten het huurobject voor de tijd waarin het niet door huurder wordt betrokken aan een ander te verhuren. Het uit dien hoofde ontvangen bedrag wordt in mindering gebracht op de door de huurder verschuldigde huursom onder aftrek van € 120,- administratiekosten.

22. Eigenaar is gerechtigd deze huurovereenkomst als ontbonden te beschouwen, zonder de verplichting reeds ontvangen betalingen van huurder terug te betalen en zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van rechter/arbiter nodig is indien:

a. twee maanden voor de huurperiode de volle huursom niet is voldaan;

b. huurder één of meer verplichtingen uit deze huurovereenkomst niet nakomt.

GESCHILLEN

23. Wordt aan één of meer bepalingen uit deze huurovereenkomst niet voldaan dan is huurder c.q. eigenaar in gebreke, zonder dat ingebrekestelling nodig is.

24. Bij eventuele geschillen zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

VOOR AKKOORD, NAAM, DATUM EN HANDTEKENING.....